

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
23.04.2019			
Кадастровый номер:		78:12:0633102:6355	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0633102		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко. Почтовый адрес ориентира: 193230 Санкт-Петербург, ул Дыбенко		
Площадь:	12352 +/- 39кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	329402502.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Артамонова М.А.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

№ Раздела 2

Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

10.04.2019

Кадастровый номер:

78:12:0633102:6355

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс", ИНН: 7811180727, ОГРН: 1157847096054
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:12:0633102:6355-78/040/2019-1500 от 10.04.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 19.03.2019 №78/066/700/2019-74
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Ипотека, Право аренды Земельного участка с кад. №78:12:0633102:4219. Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №2 о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 16.05.2016 №001-0516-РНС	
	дата государственной регистрации:	10.04.2019	
4.1.1.	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6355-78/040/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.06.2016 по 25.04.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
4.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.05.2016 №001-0516-РНС	
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.04.2019	
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6355-78/040/2019-179	
4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.04.2018 по 27.02.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 28.03.2018 №0095-3-101318-И1; Дополнительное соглашение №1 от 03.05.2018 к Договору ипотеки №0095-3-101318-И1 от 28.03.2018	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Артамонова М.А.

(инициалы, фамилия)



М.П.



Участок

(вид объекта недвижимости)

Раздела 2Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

19

Новый номер:

78:12:0633102:6355

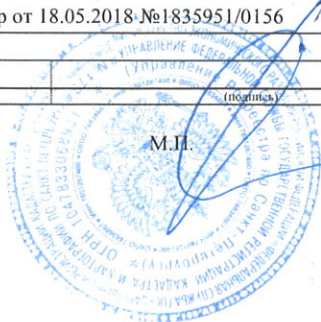
4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.04.2019
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6355-78/038/2019-1408
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.06.2018 по последнее число 118-ого календ. мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614
	основание государственной регистрации:	Договор залога прав требования (ипотеки) от 18.04.2018 №ДИ 5182-04/18/ГЛБ
4.1.4.	вид:	Ипотека, г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко, д.8, кад.№ 78:12:0633102:4219, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 32 634 кв. м
	дата государственной регистрации:	10.04.2019
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6355-78/040/2019-1425
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты государственной регистрации на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 03.05.2018 №130-078-0518-РНС2; Кредитный договор от 03.05.2018 №634/5126-0010534
4.1.5.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.04.2019
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6355-78/040/2019-1426
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.06.2018 по 18.05.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 14.05.2018 №131-002-0518-РНС2, дата регистрации 10.06.2018, №78-78/040-78/066/207/2018-438/1; Кредитный договор от 18.05.2018 №1835951/0156

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Артамонова М.А.

(инициалы, фамилия)



М.П.

часть

(вид объекта недвижимости)

Раздела 2

Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

419

Электронный номер:

78:12:0633102:6355

4.1.6.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.04.2019
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6355-78/040/2019-1428
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.06.2018 на 242 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 25.05.2018 №132-161-0518-РНС2; Кредитный договор от 25.05.2018 №634/4426-0005392
4.1.7.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.04.2019
	номер государственной регистрации:	78:12:0633102:6355-78/040/2019-1443
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.09.2018 на 120 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
основание государственной регистрации:		Договор о залоге имущественных прав (требований) от 10.09.2018 №1835471/0117-9
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

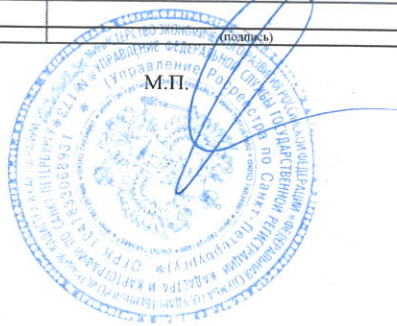
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Артамонова М.А.

(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Раздела 3

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

2019

Инвентарный номер:

78:12:0633102:6355

(чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Артамонова М.А.

(инициалы, фамилия)

